

UMOWA NR
W SPRAWIE PARTYCYPACJI W KOSZTACH BUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO
W BIELSKU-BIAŁEJ PRZY ULICY KALETNICZEJ NR ...
W MYŚŁOWICACH PRZY ULICY H. KOŁŁĄTAJA NR 8...
W ŁAZISKACH GÓRNYCH NA OSIEDLU T. KOŚCIUSZKI NR 115 ...

zawarta w Mysłowicach, w dniu ... roku.

pomiędzy:

Śląskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mysłowicach przy ul. Hugona Kołłątaja 8/E, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w KRS pod numerem 0000076605, nr REGON 072379704, reprezentowanym przez Elżbietę Szymalę - Prezesa Zarządu, zwanym w umowie ŚTBS,

a

Pani

adres zameldowania

dowód osobisty ... wydany przez ...

PESEL

zwana/y dalej w treści umowy Partycypującym.

§1

Przedmiotem umowy jest ustalenie warunków uczestnictwa Partycypującego w kosztach budowy lokalu mieszkalnego oraz warunków uzyskania tego mieszkania przez wskazane przez niego osoby, zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 26.10.1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. Nr 133, poz. 654 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą a także Aktem założycielskim ŚTBS.

§2

- 1 Partycypujący zobowiązuje się wpłacić na rzecz ŚTBS kwotę ... na pokrycie części kosztów budowy budynku mieszkalnego w ... przy ul. ... w zamian za zawarcie przez ŚTBS umowy najmu mieszkania nr ... na ... piętrze z osobą wskazaną przez Partycypującego w niniejszej umowie.
- 2 Partycypujący zobowiązuje się wpłacić ww kwotę do dnia ... na rachunek bankowy ŚTBS lub w kasie.
- 3 W przypadku nie wpłacenia w terminie wymienionej kwoty partycypacji umowa niniejsza ulega rozwiązaniu bez konieczności składania jakichkolwiek oświadczeń.
- 4 W razie gdyby doszło do podwyższenia kosztów inwestycji, związanych ze zmianami ustawowymi np. zmiana wysokości podatku VAT, ŚTBS zwiększy proporcjonalnie wartość partycypacji informując pisemnie Partycypującego o nowej wysokości kwoty partycypacji.

§3

1. ŚTBS zobowiązuje się do zawarcia umowy najmu z ...
2. Zobowiązanie ŚTBS do podpisania umowy najmu wygasa z uwagi na okoliczności opisane w §2 ust. 3. Warunkiem zawarcia umowy najmu jest wpłata pełnej kwoty partycypacji.
3. ŚTBS zobowiązuje się do zawarcia umowy najmu w terminie do ... dni od dnia podpisania niniejszej umowy, jednakże nie wcześniej niż po wpłacie wymaganej kwoty partycypacji.

§4

Umowa najmu, o której mowa w §3 pkt 1 zawarta zostanie pod warunkiem spełnienia przez wskazaną osobę (Najemcę) ymogów określonych ustawą z dnia 26.10.1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. Nr 133, poz. 654 z późniejszymi zmianami).

§5

1. Jeżeli wskazana osoba nie spełnia w chwili oddania mieszkania do użytkowania warunków określonych w §4 niniejszej umowy, Partycypujący uprawniony jest do wskazania w terminie 7 dni od doręczenia przez ŚTBS zawiadomienia o przeszkodach w zawarciu umowy najmu innej osoby, która spełnia warunki o których mowa w §4.
2. W przypadku gdy Partycypujący nie skieruje na wskazany lokal osoby fizycznej zobowiązany jest uiszczać przypadający na ten lokal czynsz i opłaty do czasu skierowania, bądź aneksu do niniejszej umowy, mocą którego zrzeknie się prawa do kierowania osób fizycznych n ten lokal.

3. W przypadku zwolnienia lokalu przez każdego następnego najemcę, Partycypującemu służy prawo kierowania na ten lokal innej osoby fizycznej, która spełnia warunki określone w §4.

§6

Okres w którym Partycypującemu będzie przysługiwało prawo kierowania innej osoby fizycznej na określony w niniejszej umowie lokal, wynosi .. lat od daty podpisania niniejszej umowy.

§7

1. W przypadku gdy Partycypujący zrezygnuje z lokalu (lokali) ŚTBS zwraca mu wpłaconą kwotę wyłącznie pod warunkiem wprowadzenia innego Partycypanta na tych samych zasadach.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Partycypanta przed zawarciem umowy najmu przez najemcę Partycypant otrzyma zwrot partycypacji zgodnie z pkt. 1 pomniejszonej o 5% wartości partycypacji wynikającej z umowy.

§8

1. W przypadku zbycia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy Partycypujący jest zobowiązany zawiadomić ŚTBS o tym fakcie na piśmie w terminie do 14 dni od dnia zbycia powyższych praw i obowiązków.
2. Zbycie praw i obowiązków powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zbycie jest skuteczne pod warunkiem jego dokonania w sposób opisany w pkt. 1 i 2.

§9

1. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń:
ŚTBS: ul. H. Kołłątaja 8/E, 41-400 Mysłowice
Partycypujący:
2. W razie wskazania przez jedną ze stron drugiej stronie nowego adresu z zachowaniem formy pisemnej, adres ten jest obowiązującym adresem do doręczeń. Przesyłki uważa się za doręczone, jeżeli wysłane będą na ostatni, przekazany pisemnie adres.
3. Strony zgodnie oświadczają, że korespondencję przesłaną na adres wskazany zgodnie z niniejszym paragrafem uważa się za doręczoną.

§10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 26.10.1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Kodeksu cywilnego oraz przepisy innych ustaw. Ustala się, że sprawy sporne rozstrzygane będą na podstawie polskich przepisów prawa.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę ŚTBS.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Partycypujący oświadcza, że niniejszą umowę przeczytał, akceptuje jej wszystkie warunki i podpisuje ją z własnej nieprzymuszonej woli.

.....
ŚTBS

.....
Partycypujący